

Vermietung: ab **01.08.2025** / ein **Zimmer** in einer.....

2 ½-Zimmer Wohnung: 72,97 m² / Bremerhaven / Mitte / Gasstraße

Zentral gelegen: 3 Minuten zu Fuß bis zur „Bürger“,
5 Minuten bis zum Columbus-Center
2 km bis zur Hochschule

Geräumige Zimmer: **Zimmer 1 24,7 m² ← steht jetzt nur Neuvermietung an.**
Zimmer 2 18,4 m² ← ist von einer jungen Frau bewohnt.
Flur 13,7 m² mit Garderobe
WC/Bad 4,7 m² mit Duschwanne u. Spiegelschrank
Küche 7,8 m² mit Einbauküche
(mit Ceran-Kochfeld / Backofen mit Umluft etc.)
Abstellraum / Speisekammer
Kellerraum

Ausstattung: Wohnung im Haus mit 11 Wohneinheiten
Laminat-Fußböden
Iso-Fenster (2011 eingebaut)
Helle Zimmer - guter Zuschnitt
Ruhige Lage - dennoch mitten drin
4. Stock / 66 Stufen / keine Geräusche von oben
Waschmaschine (auf Wunsch)
Ideal auch für (Studenten-) Wohngemeinschaft
Zentralheizung / zentrale Warmwasserversorgung
Außenwände isoliert

In der Nähe: div. Einkaufsmöglichkeiten / Kneipen / Restaurants
Columbus-Center, Mediterraneo, Timeport, Klimahaus,
Auswandererhaus, Hafen, Weserdeich,

Bushaltestelle: direkt um die Ecke (Lloydstraße)
so sind es nur 5 Minuten bis zum Bahnhof

Kaltmiete: ½ von 351,00 Euro (72,5 m² x 4,85 Euro / m²)
Nebenkostenvorauszahlung: ½ von 274,00 Euro (incl. Heizung, (Warm-) Wasser, Abwasser)
+ 10,00 Euro Waschmaschine, sofern gewünscht

Eigenanteil somit: akt. 312,50 Euro monatlich

Kaution: ½ von 500,00 Euro (wird verzinst)

Kontaktadresse: Lothar Wichern / Mobil: 0151 – 14645370

24.06.2025



Außenansicht



Einbauküche mit Ceran-Kochfeld



Zimmer 24,7 m² / Fenster nach West und Nord



Flur (Garderobe nicht zu sehen)



Zimmer 18,4 m² (Blick hinein) Fenster nach Osten



Zimmer 18,4 m² (Blick zurück)



WC/Bad 4,7 m² mit Duschwanne



Abstellraum 3,5 m²